

DORPSAVOND
14 NOVEMBER 2024

Werk in uitvoering

Dorpsavond 14 november 2024 St. Dorpsbelangen Bornebroek



Agenda:

1. Opening en welkom.
2. Bestuursleden SDB. Benoeming twee nieuwe bestuursleden.
3. XL Businesspark 1 / JALO
4. XL Businesspark 2 / Kanaalsprong.
Vragen halfuurtje met wethouder Arjen Maathuis.

Pauze.

5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.
6. Gebiedsvisie Bornerbroek
7. Rondvraag



2. Bestuursleden St. Dorpsbelangen Bornerbroek Benoeming twee nieuwe leden volgens onze statuten.

Jan Bartels: interim
voorzitter (2010-
2019 en v.a. 2022)

Nathan Bartels:
vicevoorzitter (2019)

Petra Tangena:
secretaris (2016)

Simone te Riet:
penningmeester
(2020)

Herma Bakker: lid
(2020)

Sven Boomars:
(aspirant) lid (2024)

Linda Platenkamp-
Hermsen: (aspirant)
lid (2024)

Ondersteuning:
Sjoerd Wolters:
wijkregisseur
Gemeente Almelo.

Bert Tiemersma
(2022) en Martin
Bartelink (2021) zijn
gestopt begin 2024.



3. XL Businesspark 1 / JALO.





3. XL Businesspark 1 / JALO.

- Bijna volgebouwd: nu o.a. Panottoni, Kiekens en horeca met tankstation.
- Directie XL Businesspark 1: Jan Geerdink en Gerben Kusters stoppen bijna.

Voor SDB zijn/waren zij goede en betrouwbare overleg-partners.

- Uitbreiding **Timberland** langs de A35:
bezwaar SDB en buurtbewoners tegen hoogte-overschrijding van 25 m. Akkoord na overleg.
 - a. hoogte nu terug naar onder de 25 m.
 - b. schanskorf i.v.m. lichthinder overzijde A 35.



Tussen Elektramat en kanaal komt een houtwal. Grond Rijkswaterstaat.

3. XL Businesspark 1 / JALO.



In 2021 zullen de eerste Nederpellets van de band rollen.

Tubantia 17-9-2024

Uitspraak 10-11-2021

Uitbreiding kan wel tot 2028 duren.

We hebben te horen gekregen van Enexis dat er nu geen oplossing is

– Jan Geerdink,
directeur XL Businesspark

lossing is. Alleen uitbreiding van de hoogspanningsstations bij Almelo, de Mosterdpot en bij Urenco, kan voor meer capaciteit zorgen. Daarbij is verteld dat het wel tot 2028 kan duren.”

Alle overige bedrijven op XL Businesspark hebben wel tijdig een contract met Enexis kunnen afsluiten. En hebben of krijgen dus een aansluiting op het stroomnet. Op een zee na, meldt de directeur. Daarbij gaat het om Jalo Biopallets. Deze onderneming heeft de grond (3, hectare) al betaald, maar de fabriek staat er nog niet. „Jalo heeft ook geen contract met Enexis afgesloten”, weet Geerdink.



4. XL 2 Business Park – SDB (kopie 2023).

- Kritisch, maar in gesprek.
 - Argumenten tegen het licht
 - Werkgroepen
- Invloed omgeving: **werkgroep blijvers.**
 - Gebiedsgrootte
 - Bereikbaarheid
 - Inpassing
 - Licht – en geluidsvervuiling
- Herhuisvesting: **werkgroep wijkers.**
 - Onderbelicht thema
 - Genoemd in de gebiedsvisie → verzoek om versneld te behandelen (*vraag van jaar geleden*).





4. XL 2 Businesspark

- Kritisch (liefst geen XL Businesspark 2): twee zienswijzen op planMER.
 1. Aanleg : Gemeente Almelo legt XL park 2 voor heel Twente aan;
maar draagt (via inwoners / WOZ) het hele risico.
 2. Locatie Wendelgoor volgens rapport beter. Mening CommissieMER?
 3. Kosten per m2 uitgeefbare grond? Reëel?
Mening Gemeente Enschede.
 4. Tekort aan arbeidskrachten. Minister van Hijum:
arbeidsmigranten omlaag.
Enschede: "prognoserapport van Kennispunt Twente (2024) is geconstateerd dat we tot aan 2035 ca. 12.000 technici op alle niveaus tekort komen.
- Positief: SDB is positief over de afgesproken landschappelijke inpassing.



4. XL 2 Businesspark

- De Gemeenteraad van Almelo neemt in januari 2025 een besluit over de aanleg van XL Businesspark 2.
- WVG (Wet voorkeursrecht Gemeenten) vervalt in maart 2025





4. XL 2 Businesspark

Vragen halfuurtje met wethouder Arjen Maathuis.

Met eerst korte presentatie van wethouder Arjen Maathuis en projectleider Harm Post.



XL Businesspark 2

Regionaal bedrijventerrein voor innovatieve, grootschalige Twentse bedrijven.

- 75% Technologie gedreven maakindustrie,
- 25 % Regionaal ondersteunende logistiek.
- 5000 hoogwaardige arbeidsplaatsen.

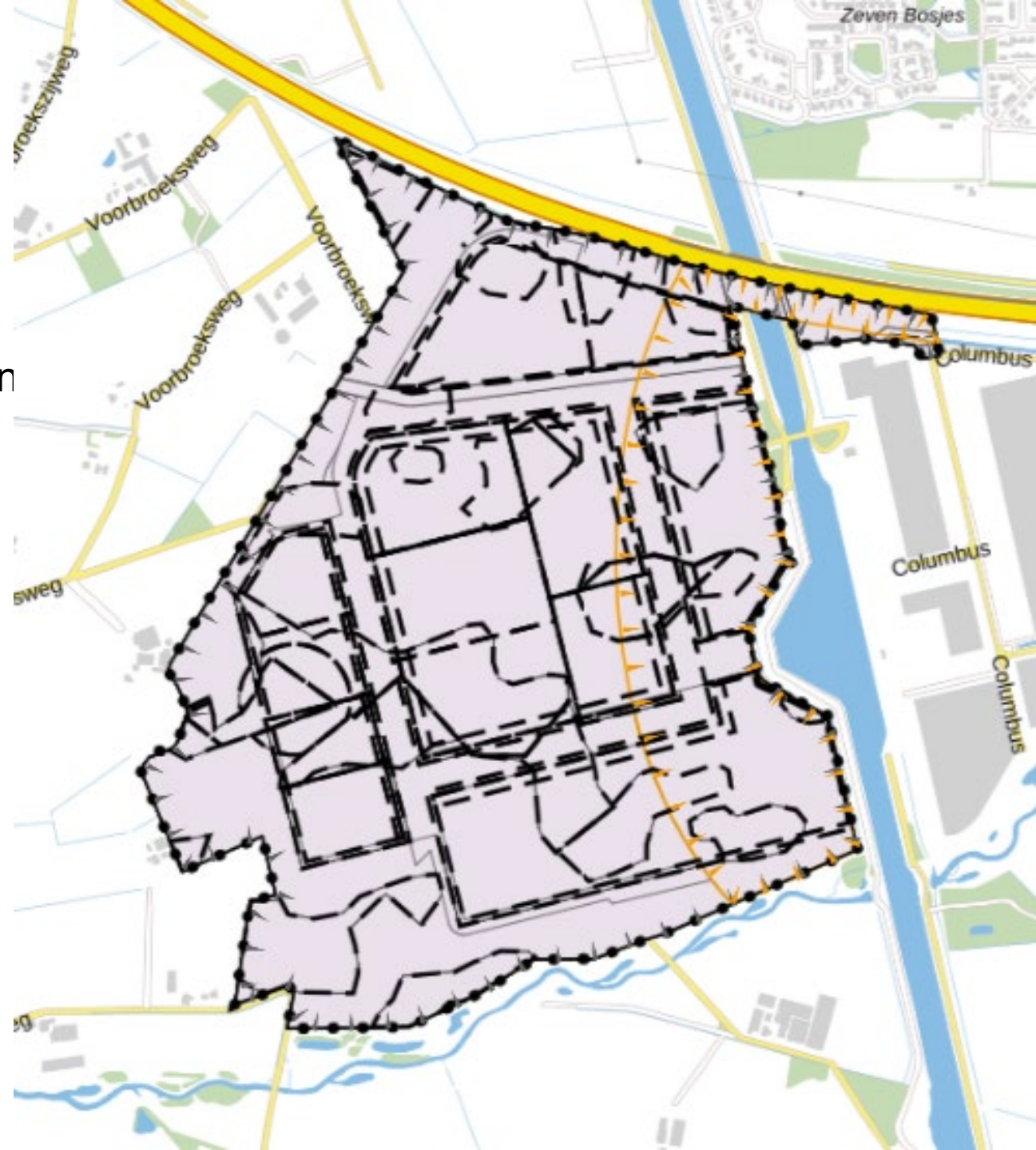
Een belangrijke schakel in de ontwikkeling van Twente als groene technologische topregio.

Duurzaam, hoogwaardige kwaliteit, ruimtelijk goed ingepast.



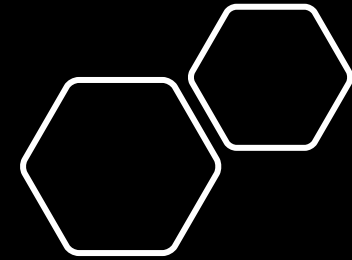
Reactie op belangrijke thema's twee zienswijzen SDB

- Reactie gemeente Enschede,
- inwoners Almelo niet centraal,
- Wvg te beperkt,
- financiële risico's,
- locatiekeuze:
 - + geen alternatief voor grootschalige bedrijventerreinen,
 - + andere locaties zijn niet bestudeerd.



Vervolg

- November: verwerken zienswijzen en adviezen
- 26 november hoorzitting indieners (uitnodiging inmiddels verstuurd)
- 10 december 2024: omgevingsplan en MER gereed en besluitvorming door college
- 7 januari 2025: politiek beraad beeldvormend (inspreken mogelijk)
- 24 januari 2025: politiek beraad oordeelsvormend
- 4 februari 2025: raadsvergadering besluitvormend
- Na publicatie gedurende 6 weken de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State
- 10 maart 2025 aflopen WvG
- 2025 start verwerving en doorlopen procedures bij Raad van State





5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.

1. Werk in uitvoering Bornsestraat:
2. Schapendrift: 30 km/uur.
3. Nieuw fietspad Maatkampsweg naar sportvelden. Planfase.
4. Vloedbeltverbinding (randweg Zenderen).
5. Pastoor Ossestraat: verkeerstoename en 2-richtingen fietspad.
6. Belbus: Borne –Tusveld- Theresiahof.



5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.

1. Werk in uitvoering Bornsestraat:
 - 30 km/u
 - pilot
 - landbouwverkeer
 - samenwerking Gemeente
 - drie plateau's/ zebra / "afgeronde" stoepen.

Effect van de maatregelen? Evaluatie.



5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.

2. Schapendrift:
 - 30 km/uur.
 - vier landbouwvoertuigen-vriendelijke drempels.



5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.

3. Nieuw fietspad Maatkampsweg naar sportvelden.

Wens van Bornerbroek.

Doel: veiligere route voor (jonge) fietsers naar de sportvelden.

Is in planfase bij gemeente.

Planning mogelijk 2025.

5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.

4. Vloedbeltverbinding (randweg Zenderen).
 - 2019-2023 + 11.500 auto's per dag in centrum Zenderen resultaat randweg: 6.500 – 7.500 auto's per dag geen aansluiting op knooppunt Azelo Kosten meer dan € 80 miljoen.
 - Bezwaar SDB ligt bij Raad van State.
 - Behandeling ergens 1e helft 2025.
 - Gemeente Almelo ook in bezwaar.





5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.

5. Pastoor Ossestraat: verkeerstoename en 2-richtingen fietspad.
 - 2- richtingen fietspad langs de Provinciale weg.
 - Tunnel onder de HR Holstlaan met 2-richtingen fietspad tot A35.
 - Doortrekking fietspad?
 - Tot viaduct XL Businesspark 1 en/of Bornerbroek?



5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.

5. Pastoor Ossestraat: verkeerstoename en 2-richtingen fietspad.
 - Telling-gegevens Provincie januari 2023: 8.300
 - PIP Vloedbeltverbinding = randweg Zenderen: 10.000
 - PlanMER XL Businesspark 2: 11.410*

* 2019-2023 \pm 11.500 auto's per dag in centrum Zenderen
resultaat randweg: 6.500 – 7.500 auto's per dag



5. Wegen en verkeer in en om Bornerbroek.

5. Pastoor Ossestraat: verkeerstoename en 2-richtingen fietspad.

Tabel 7-4 Overzicht wegvakken

Uit planMER XL Businesspark 2

Sectie	Wegvak	Tussen	Intensiteit prognosejaar 2040 (mvt/etmaal)
1	Hoeselderdijk	Keursweg en Breesegge	5.860
2	Hoeselderdijk	Keursweg en Entersestraat	5.120
3	Entersestraat	Entelerweg en Hoeselderdijk	6.390
4	Entersestraat	Hoeselderdijk en Pastoor Ossestraat	4.260
5	Pastoor Ossestraat	Bornerbroeksestraat en Entersestraat	11.410
6	Kleine Bunder	Henriëtte Roland Holstlaan	13.550



5. Wegen en
verkeer in en
om
Bornerbroek.

6. Belbus: Borne –Tusveld- Theresiahof.



6. Gebiedsvisie Bornerbroek (Gemeente Almelo).

- Gesprekken met aantal bewoners.
- Twee enquêtes (2^e 198 ingevuld).
- Twee bijeenkomsten.
- Presentatie visie aan het dorp: ± januari 2025
- Presentatie aan Gemeenteraad rond februari-maart 2025.
- Aandachtspunten:
 - > buitengebied.
 - > plekken wijkers mogelijk XL Businesspark 2.



6. Gebiedsvisie Bornerbroek

Tijdsplanning maatschappelijk vastgoed
Bornerbroek (school, Brookshoes, kerk,
sportzaal(hal)).

Nieuwbouw of renovatie school?

Besluit: + 2029- 2032.

Bij nieuwbouw is combinatie mogelijk met Brookshoes en mogelijk een sporthal (bouwkosten/exploitatiekosten?).

Indien nieuwbouw school.

Planfase – vergunning met evt. bezwaar – aanbesteding – bouw:
2034-2036 gereed.

Brookshoes, sportzaal, sportvelden met kantines: komende 10 jaar status quo.

Bestuur Brookshoes investering met steun van de gemeente e.a.: ongeveer twee ton.

Brookshoes toekomstbestendig voor periode van **10 -15 jaar.**

Kerk: werkgroep vanuit parochie is bezig met de toekomstige invullings-mogelijkheden.



7. Rondvraag.